

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.10.2019. DO 31.1.2020. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-149/2019

BELAERA d. o. o. u stečaju, Rijeka Silva Milenića Lovre 13, OIB - 11067736108

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 15.10.2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

U predmetnom razdoblju, od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta do dana podnošenja ovog izvješća, nije bilo priljeva i odljeva sa računa stečajne mase.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sastanci s Gradom Kastvom

Stečajni upravitelj održao je nekoliko sastanaka (3) s predstavnicima Grada Kastva u vezi rješavanja problematike prijenosa prava vlasništva nad nekretninama koje čine imovinu stečajnog dužnika:

- k.č. 3250/1 šuma površine 67m² upisana u z.k.ul. 4802
- k.č. 3309/2 šuma i pašnjak površine 328m², upisana u z,k,ul. 4742
- k.č. 3310/2 oranica Škaje površine 324m², upisana u z.k.ul. 4027
- k.č. 3306/2 šuma Škaje, površine 112m², upisana u z.k.ul. 4925
- k.č. 3307/2 šuma, površine 345m², upisana u z.k.ul. 5776
- k.č. 3270/2 šuma površine 869 m², upisana u z.k.ul. 4952
- k.č. 3270/5 šuma, površine 6 m², upisana u z.k.ul. 4926
- k.č. 3309/1 šuma i pašnjak površine 87 m², upisana u z.k.ul. 4742
- k.č. 3270/3 šuma površine 49m² i
- k.č. 3270/4, šuma površine 18 m², obje upisane u z.k.ul.4926

sve K.O. Kastav

Postupci

Add 1

Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi, izdano od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića dana 31.12.2019. godine pod posl. br. Ovr-1089/19, na temelju prijedloga za

ovrhu od ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560 za iznos glavnice od 44.664,84 kuna.

Stečajni dužnik podnio je, po odvjetnici Tei Žunić, pravovremeni prigovor protiv predmetnog Rješenja o ovrsi, iz razloga što se radi o eventualnoj tražbini ovrhovoditelja nastaloj prije otvaranja stečaja nad ovršenikom/stečajnim dužnikom, nije tražbinu ovrhovoditelj nije prijavio u stečajnom postupku. Također je nesporno da je prijedlog za ovrhu ovrhovoditelj podnio dana 23.12.2019. godine odnosno nakon otvaranja stečaja.

Odredbom članka 169 stavak 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika. Odredbom stavka 3 istog članka, takvi postupci se prekidaju, a nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti. Vjerovnici stečajnog dužnika mogu svoje tražbine do otvaranja stečaja, ostvarivati jedino kao stečajni vjerovnici, podnošenjem prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u roku propisanom rješenjem o otvaranju stečajnog postupka.

Add 2

Stečajni upravitelj zaprimio je poziv za pripremno ročište za dan 24.3.2020. godine u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. P-419/2019. U navedenom postupku tužitelj je EGON COORDES, OIB: 47990587097, zastupan po pun. ZOU Gluhinić i Matić, odvjetnicima iz Zagreba; dok je stečajni dužnik 2-Tuženik, zastupan po odvjetniku Marku Zagorcu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Očekuje se postizanje dogovora s Gradom Kastvom u vezi otkupa nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika.

Rijeka, 6.2.2020. godine

Stečajni upravitelj

Marko Žunić,